

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Добрострой-Юг» ИНН
2311171147, 350000, г. Краснодар,
ул. Семеновская, 175
Директор Т.Н.Тимофеев
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » марта 2022 г.

№23-RU23306000 5792 2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара. Корректировка 2. Литер 9,10,11» 1 этап – Литер 9**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Академика Сахарова, д. 2А, корпус 8. Адрес присвоен приказом департамента от 08.06.2021 № 4368 - А**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0124041:761**
Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5409-р-2019, дата выдачи 26.08.2019, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 01.12.2021 №477, от 20.12.2021 №505

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	6719,2	5208
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	1549,8	1517,9
Площадь нежилых помещений вспомогательного назначения	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Объекты жилищного фонда			
«Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара. Корректировка 2. Литер 9,10,11» 1 этап – Литер 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1188,9	1182,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	39	39
общая площадь	кв.м	1198,5	1285,6
жилая площадь	кв.м	637,8	640,3
1-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	554,7
жилая площадь	кв.м	-	203,2
1-комнатные (Смарт)	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	393,2
жилая площадь	кв.м	-	265,3
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	337,7
жилая площадь	кв.м	-	171,8
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1198,5	1285,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь лоджий только квартир)	кв.м	-	435,3
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	1188,9	1182,0
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	1285,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		керамический кирпич, перегородки - газобетонный блок	
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		металлическая скатная	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В (Высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	46,4	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол ПСБ-С-25-50	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: Бондаренко Владиславом Олеговичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 01.10.2014 № 23-14-1352, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **15.11.2016**, а именно:

- от **21.12.2021** в отношении здания - «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара. Корректировка 2. Литер 9,10,11».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.
Ю.О.Юдина

В.А.Домрин