

Кому Обществу с ограниченной ответственностью СК «ДОБРОСТРОЙ-ЮГ»
 ИНН 2311171147
 Директор Савельев Д.Е.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
350000 г. Краснодар, ул. Кореновская, 15/1,
кв. 40
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 09 » апреля 2018 г.

№ 23-43- 4480 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87

Прикубанского округа г. Краснодара» литер 8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок № 36, корпус № 8. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.11.2017 № 8277-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0124041:761

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение № 87 в Прикубанском внутригородском округе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3385/2-р-2016, дата выдачи 24.03.2016, орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. в которое внесено изменение приказом указанного департамента от 12.04.2016 № 123

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	6719,20	6594
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	1549,80	1384,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений - котельная	кв.м	12	12
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Малоэтажный многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1198,20	1193,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	48	48
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1193,3
жилая площадь	кв.м	-	705,0
1-комнатные	шт.	48	48

общая площадь	КВ.М	-	1193,3
жилая площадь	КВ.М	-	705,0
3-комнатные (смарт)	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь	КВ.М	-	-
жилая площадь	КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	1335,3
Общая площадь по зданию (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	1384,1
Площадь холодных помещений (балконов и лоджий)	КВ.М	-	142,0
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, и технических помещений):	КВ.М	-	178,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели:	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч /кв.м	43,185	42,127
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: стены –	-	Утеплитель (техно-николь XPS – фасад-60 мм)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	окна с блоками из ПВХ – профиля (4М-ArЮ-4M Ar10)	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером – **Кудаевым Бисланом Алиевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **06.02.2012 № 01-12-156**, выданный **комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **15.02.2012**, а именно **- от 27.10.2017 в отношении здания - малоэтажный многоквартирный жилой дом**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.Л. Фролов

" 09 апреля 2018 г.
М.П.

